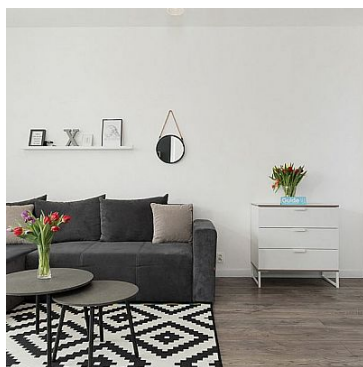
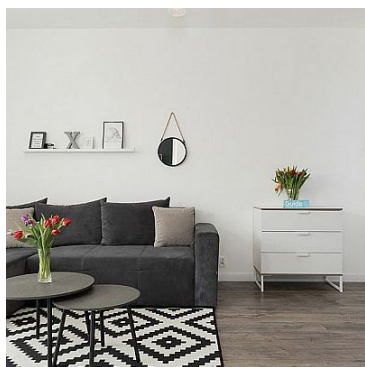
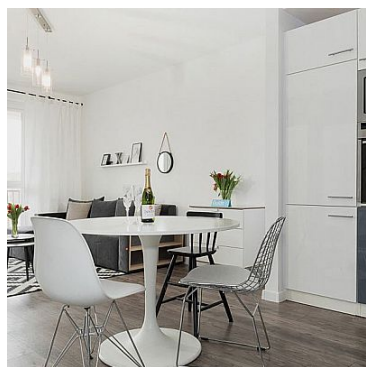


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **429 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowy apartament na Osiedlu Bałtyk w Grzybowie, po gruntownym remoncie.

Mieszkanie ze skosami o powierzchni użytkowej 50 m², "po podłodze" ok 65 m². Na mieszkanie składa się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon (strona południowa)
- aneks kuchenny
- sypialnia (okna na stronę południową i na wschód)
- pokój (okna na stronę wschodnią)
- łazienka z wc (z oknem- na wschód)
- przedpokój z dużą szafą.

Mieszkanie bardzo słoneczne i zadbane o podwyższonym standardzie wykończenia. W łazience na podłodze płytki imitujące drewno, kabina prysznicowa typu "walk in", pod skosem bardzo pojemna szafka w zabudowie. W przedpokoju na podłodze płytki, w pozostałych pomieszczeniach panele.

W salonie roleta zewnętrzna opuszczana na pilota.

Budynek 3-piętrowy, murowany z 2011 roku, z windą. Ogrzewanie gazowe- własna kotłownia w budynku. Dodatkowo w mieszkaniu ogrzewanie podłogowe.

Czynsz kształtuje się w wysokości 270 zł.

Nieruchomość daje możliwość osiągania zysku z wynajmu krótko i długo terminowego. Stawki miesięczne za wynajem w okresie poza wakacyjnym kształtują się na poziomie 1800 zł, natomiast stawka za wynajem za dobę w okresie wakacyjnym to ok. 600 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	10/EDM/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	429 000, 00 PLN
Cena w EURO	98 093, 02 €	Cena w USD	106 857, 30 \$
Cena za m2	6 600, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	1 509, 12 €
Cena za m2 w USD	1 643, 96 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Kołobrzeg
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Spacerowa	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✗
Balkon	✓	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗



Damian Szymański

608302040
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**