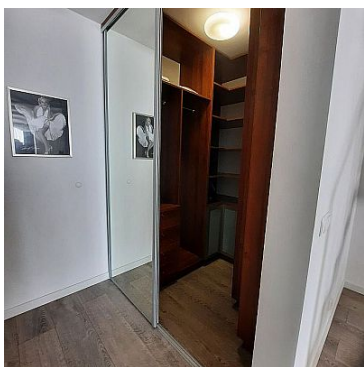
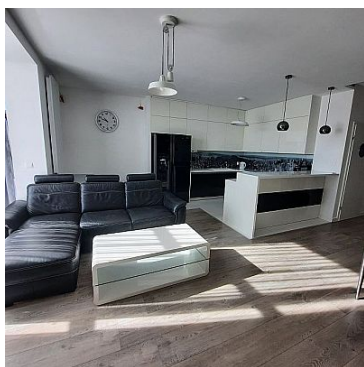
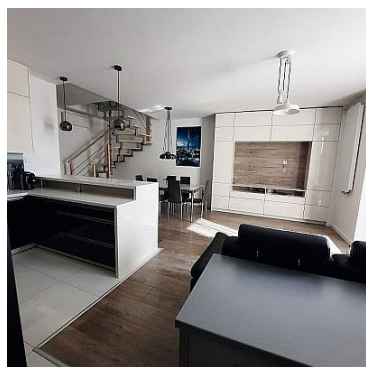


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 136,00 m²,

Goleniów

Cena **799 000** zł



Atrakcyjny 3 pokojowy apartament z sauną, siłownią i 2 miejscami parkingowymi dostępny od zaraz!
Pełne umeblowanie w cenie!

Prezentujemy Państwu **ekskluzywny** 2 poziomowy klimatyzowany apartament z *sauną* i *kameralną siłownią* znajdujący się w ścisłym centrum Goleniowa.

Ta przestronna nieruchomość o pow. całkowitej **136** m² mieści się na 3 (ostatniej)

kondygnacji i jest to jedyny taki apartament w całym budynku.

Powierzchnia pierwszego poziomu to **52 m²** i składa się na nią:

- salon wraz z aneksem kuchennym i wydzielonym miejscem do pracy o pow. 40,5m²,
- łazienka z prysznicem o pow. 4,3m²,
- przedpokój z garderobą o pow. 5,8m².

Powierzchnia drugiego poziomu to **42 m²**, w skład którego wchodzi:

- sypialnia o pow. **17 m²**,
- pokoju o pow. **12 m²**,
- łazienka o pow. **4,65 m²**,
- hol o pow. **8,8 m²**.

Nad powierzchnią 2 poziomu znajduje się **sala ćwiczeń** wraz z **sauną na podczerwień** oraz pomieszczenie gospodarcze. Do nieruchomości przynależą **2 miejsca postojowe**. Apartament wykończony w nowoczesnym stylu z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Cała przestrzeń jest spójna i bardzo funkcjonalna. Duże panoramiczne okna wykonane z aluminium wychodzące na wschód z widokiem na podmiejską architekturę sprawiają, iż wnętrza są bardzo dobrze doświetlone. W całym mieszkaniu zamontowano grzejniki o nowoczesnym designie.

OPŁATY: Czynsz administracyjny wynosi **914 zł** w skład którego wchodzi: utrzymanie nieruchomości wspólnej, fundusz remontowy, opłata ryczałtowa za sprzątanie części wspólnych, woda zimna, woda ciepła, ścieki, zaliczka na centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości.

Oferta skierowana zarówno do osób ceniących sobie wysoki komfort życia jak i do firm chcących zlokalizować swoją siedzibę w prestiżowym miejscu, łatwym do obrandowania z zewnątrz.

Zachęcamy do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości.

Prezentacja po kontakcie z Pośrednikiem. Klucze w biurze.

Symbol	43/EDM/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	799 000, 00 PLN
Stara cena	849 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Przychód z wynajmu	3 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	goleniów
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	136, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Standard	IDEALNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	3	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Liczba miejsc parkingowych	2
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	15124
Czynsz administracyjny	914, 00 PLN		



Ewelina Wierzbicka

608662929
ewelina@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**