

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,54 m²,

GOLENIÓW

Cena **209 562** zł



Z PRZYJEMNOŚCIĄ PREZENTUJEMY PAŃSTWU NOWĄ INWESTYCJĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W GOLENIOWIE

UWAGA! NASTAPIŁA ZMIANA W PROJEKCIE, INWESTOR ZAPEWNIŁ OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA CAŁEJ INWESTYCJI!

OPIS:
BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA SPRZEDAŻY NAJNOWSZEJ INWESTYCJI W GOLENIOWIE!
DLA PIERWSZYCH KLIENTÓW CENY OD **4900** zł/m²

- Trzykondygnacyjne budynki tworzą nowoczesne, a zarazem kameralne osiedle.
- Wygodne, dobrze przemyślane mieszkania o zróżnicowanych metrażach na wzór apartamentowca (od 28,56m² do 74,42 m²)
- W zależności od położenia lokalu balkony, loggie lub ogródki zawarte w cenie.

- Możliwość wykupienia miejsca parkingowego.
- Starannie zaprojektowane części wspólne, wysoki standard wykończenia oraz duża ilość zieleni.
- Bezpośrednie sąsiedztwo Parku im. Ignacego Jana Paderewskiego.
- Stan deweloperski – dzięki czemu możesz stworzyć mieszkanie idealne dla Twoich potrzeb, na wczesnym etapie budowy możliwość wprowadzenia zmian w układzie pomieszczeń oraz wykończenia pod klucz.

Proponujemy jedno z mieszkań 1 - pokojowych o powierzchni 30,67 m², składające się z:

- Pokoju z aneksem kuchennym - 21,22 m²
- Przedpokoju - 5,0 m²
- Łazienki - 4,45 m²

! Przykładowa rata kredytu hipotecznego tylko 783 zł miesięcznie

WYKOŃCZENIE:

- drzwi wejściowe do mieszkania w cenie lokalu,
- podłoga betonowa przygotowane pod wykończenie,
- ściany działowe wykonane z gazobetonu,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- parapety wewnętrzne
- okna PCV
- domofon

INSTALACJE:

- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyjna,
- domofonowa,
- odgromowa,
- centralnego ogrzewania,
- grzejniki panelowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- droga wewnętrzna utwardzona kostką typu POLBRUK
- miejsca postojowe wyłożone kratką trawnikową typu EKO
- częściowe ogrodzenie posesji.
- powierzchnia ogródka przydomowego wysypana około 5-centymetrowym czarnoziemem,

Termin rozpoczęcia budowy - III kwartał 2019 r.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

BEZPŁATNIE POMAGAMY PRZY UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.

ZAPRASZAMY DO BIURA SPRZEDAŻY W CELU ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI INWESTYCJI.

BIURO SPRZEDAŻY:

E-DOM, Goleniów, ul. Szczecińska 11b

Damian Szymański tel. 608 30 20 40

Ewelina Wierzbicka tel. 608 66 29 29

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości E-DOM z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 11b, realizująca prace w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości E-DOM.

Symbol	4/EDM/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.12.2021
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena 	209 562, 00 PLN
Stara cena	182 574, 00 PLN	Cena w EURO	34 533, 05 €
Cena w USD	38 338, 38 \$	Cena za m2	5 300, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	873, 37 €	Cena za m2 w USD	969, 61 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Goleniów	Gmina	Goleniów
Miejscowość	GOLENIÓW	Kod pocztowy	72-100
Powierzchnia całkowita	39, 54 m²	Powierzchnia użytkowa	39, 54 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	12, 01; 17, 91
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Audyt energetyczny	✓	Garaż	✗
Hala garażowa	✗	Najbliższy przystanek PKS	500 m
Najbliższy hipermarket	1000 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	1000 m
Nr Licencji	15124	Najbliższe kino	1000 m
Najbliższa kawiarnia	1000 m	Najbliższa siłownia	1500 m

Najbliższy bank

1800 m



Damian Szymański

608302040

damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**