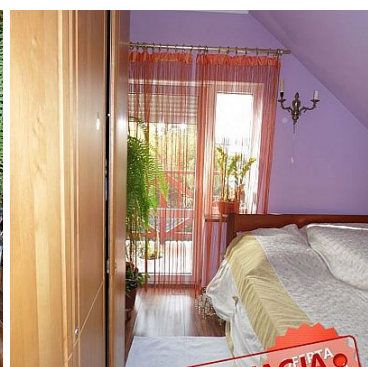
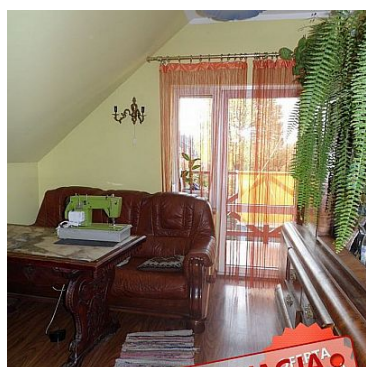


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 300,00 m²,
Goleniów

Cena **450 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni całkowitej 124 mkw położony na działce o powierzchni ok. 300 mkw w centrum miasta. Dom budowany według projektu HG-E1. Dom wybudowany pod koniec 2012 r. Dach pokryty dachówką ceramiczną lakierowaną. W skład parteru wchodzi przedsiónek (4,68 mkw), kuchnia (6,15 mkw), salon z wyjściem na niewielki taras (27,69 mkw), pokój (6,05 mkw), wc (1,5 mkw), spiżarnia (2,68 mkw). Na piętrze znajduje się hall (4,3 mkw), 3 sypialnie (7,9 mkw, 7,9 mkw, 7,9 mkw) - z dwóch sypialni wyjście na wspólny balkon oraz łazienka (4,5 mkw).

Wykończenie:

PARTER: w salonie i kuchni na podłodze płytki gres matowy, ściany malowane farbą akrylową, przy kominku dekorowane mozaiką kamienną wzbogaconą podświetleniem, wc w glazurze i terakocie. W kuchni zabudowa wraz ze sprzętem w cenie domu (oprócz lodówki).

PIĘTRO: w pokojach i hallu na podłodze panele, ściany malowane, łazienka w glazurze i terakocie. W łazience zastosowano bardzo funkcjonalne rozwiązanie wanny z prysznicem.

Okna PCV, parapety zewnętrzne i wewnętrzne granitowe, rolety zewnętrzne wbudowane w ścianę domu (elektryczne). Schody drewniane bukowe.

Ogrzewanie. 3 sposoby:

1. kominek z węzownicą zintegrowany z bojlerem (100 litrowy). Bojler w okresie letnim zasilany prądem.

2. piec akumulcyjny

3. klimatyzacja grzewczo - chłodząca

Przy domu znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni ok. 50 mkw, który obecnie wykorzystywany jest w części jako letnia kuchnia.

W cenie domu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem (oprócz lodówki) oraz część mebli widocznych na zdjęciach.

Opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego działki ok. 300 zł.

Zapraszamy na prezentację! Pomozemy w uzyskaniu kredytu!

Symbol	1/EDM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena 	450 000, 00 PLN	Cena w EURO	103 902, 10 €
Cena w USD	114 198, 71 \$	Cena za m2	3 629, 03 PLN
Cena za m2 w EURO	837, 92 €	Cena za m2 w USD	920, 96 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Goleniów	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Okolica	Centrum	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Liczba miejsc parkingowych	1



Damian Szymański

608302040
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.edom.nieruchomosci.pl