

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,81 m²,

Goleniów

Cena **182 574** zł

**RUSZYŁA SPRZEDAŻ
II ETAPU INWESTYCJI**

KAWALERKI I MIESZKANIA 2 I 3 POKOJOWE

ceny od 5200 zł za m²



WWW.EDOM.NIERUCHOMOSCI.PL
TEL. 608 30 20 40, 608 66 29 29



UWAGA! NASTĄPIŁA ZMIANA W PROJEKCIE, INWESTOR ZAPEWNIŁ OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA CAŁEJ INWESTYCJI!

Inwestycja znajduje się w niewielkiej odległości od centrum miasta, w okolicy dworca PKP przy ul. Brygady Legionów. W budynku z 3 kondygnacjami deweloper przewidział mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe. Inwestycja obejmuje łącznie 96 funkcjonalnie zaprojektowanych mieszkań, w tym I etap inwestycji obejmuje 45 mieszkań, natomiast II etap 51. Ich metraż oscylują w granicach od 28 aż do 75 m². Przyszli mieszkańcy będą mogli cieszyć się swobodnym dostępem do punktów handlowo usługowych w promieniu ok. 500 m. W okolicy znajduje się galeria handlowa, kino, markety. Dla klientów inwestycyjnych niebagatelne znaczenie ma istotny popyt na najem nieruchomości w miejscowości Goleniów.

Zakończenie budowy planowane jest na sierpień 2021 r.

- Trzykondygnacyjne budynki tworzą nowoczesne, a zarazem kameralne osiedle.
- Wygodne, dobrze przemyślane mieszkania o zróżnicowanych metrażach na wzór apartamentowca (od 28,56m² do 74,42 m²)
- W zależności od położenia lokalu balkony, loggie lub ogródki zawarte w cenie.
- Możliwość wykupienia miejsca parkingowego.
- Starannie zaprojektowane części wspólne, wysoki standard wykończenia oraz duża ilość zieleni.
- Bezpośrednie sąsiedztwo Parku im. Ignacego Jana Paderewskiego.
- Stan deweloperski – dzięki czemu możesz stworzyć mieszkanie idealne dla Twoich potrzeb, na wczesnym etapie budowy możliwość wprowadzenia zmian w układzie pomieszczeń oraz wykończenia pod klucz.

Proponujemy jedno z mieszkań 1 - pokojowych o powierzchni **33,81m²** znajdujących się na parterze, składające się z:

- Pokoju z aneksem kuchennym – 24,32 m²
- Przedpokoju – 4,64 m²
- Łazienki – 4,85 m²

! Przykładowa rata kredytu hipotecznego tylko 784 zł miesięcznie

WYKOŃCZENIE:

- drzwi wejściowe do mieszkania w cenie lokalu,
- podłoga betonowa przygotowane pod wykończenie,
- ściany działowe wykonane z gazobetonu,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- parapety wewnętrzne
- okna PCV
- domofon

INSTALACJE:

- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyjna,
- domofonowa,
- odgromowa,
- centralnego ogrzewania,
- grzejniki panelowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- droga wewnętrzna utwardzona kostką typu POLBRUK
- miejsca postojowe wyłożone kratką trawnikową typu EKO
- częściowe ogrodzenie posesji.
- powierzchnia ogródka przydomowego wysypana około 5-centymetrowym czarnoziemem,

Termin rozpoczęcia budowy - III kwartał 2019 r.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

BEZPŁATNIE POMAGAMY PRZY UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.

ZAPRASZAMY DO BIURA SPRZEDAŻY W CELU ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI INWESTYCJI.

BIURO SPRZEDAŻY:

BIURO NIERUCHOMOŚCI E-DOM, Goleniów, ul Szczecińska 11b

Damian Szymański tel. 608 30 20 40

Ewelina Wierzbicka tel. 608 66 29 29

Symbol	14/EDM/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2021
Cena 	182 574, 00 PLN	Cena w EURO	42 608, 70 €
Cena w USD	47 252, 45 \$	Cena za m2	5 400, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	1 260, 24 €	Cena za m2 w USD	1 397, 59 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	goleniów	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	33, 81 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 81 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia łazienek	4, 85	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	24, 32	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Ogródek	✓
Nr Licencji	15124	Osobne WC	✗



Damian Szymański

608302040
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**