E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m^2,

Goleniów

Cena **279 000** zł











2 pokoje na I piętrze idealne do zamieszkania lub inwestycyjnie pod wynajem!

Przedmiotem oferty sprzedaży jest **2** pokojowe mieszkanie o powierzchni **45,5** mkw położone na **I** piętrze w bloku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej w Goleniowie. W skład mieszkania wchodzą 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.
Standard mieszkania dobry. W pokojach na podłodze panele, ściany gładzone malowane. W przedpokoju na ścianach tapeta. Okna pcv. Łazienka w glazurze i terakocie starszego typu.
Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Rachunki obecnie wynoszą ok. 150 zł na 2 miesiące. Czynsz kształtuje się na poziomie ok. **160** zł (zimna woda, śmieci, fundusz remontowy) miesięcznie.

E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

Budynek w Zarządzie TBS Goleniów. Do mieszkania przynależy piwnica.
Mieszkanie posiada balkon.

Goleniów to szczególne miasto pod względem potencjału w zakresie popytu na wynajem. Tworzy go głównie liczna grupa obcokrajowców znajdujących miejsca pracy w Goleniowskim Parku Przemysłowym. Z uwagi na ten fakt polecam inwestycję w mieszkanie będące przedmiotem powyższej oferty. Zwrot z inwestycji to około 8 - 10 % rocznie.

Zapraszamy na prezentację!

E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

Symbol	**29/EDM/OMS**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Cena	**279 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 065, 22 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**Zachodniopomrskie**	Powiat	**Goleniów**
Gmina	**Goleniów**	Miejscowość	**Goleniów**
Kod pocztowy	**72-100**	Powierzchnia całkowita	**46, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**46, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Standard	**DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Liczba pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE**	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	**15124**		

E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

Damian Szymański

608302040
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**