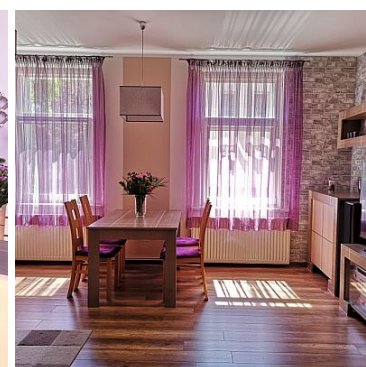
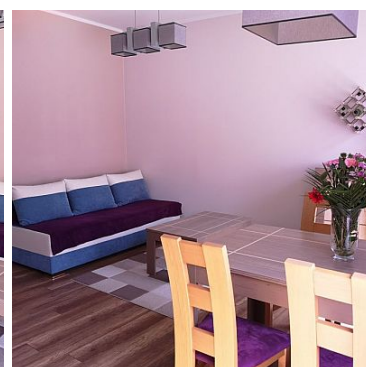
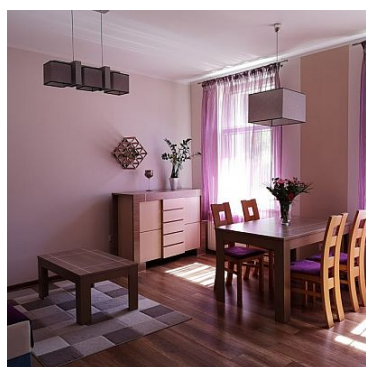


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,64 m², pow. działki: 200,00 m²,

Szczecin Dąbie

Cena **345 000** zł



Nowa atrakcyjna oferta!

2 pokojowe mieszkanie na parterze w odnowionym budynku z ogródkiem!

Przedmiotem oferty jest 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,6 mkw położone na parterze 5 - rodzinnego budynku w Szczecin Dąbiu. W skład mieszkania wchodzi 2 pokoje (23,5 mkw i 15 mkw), kuchnia (9,5 mkw), łazienka z wc (3,5 mkw) i przedpokój (6,1 mkw). W pokojach na podłodze panele, ściany gładzone malowane, częściowo tapetowane. W przedpokoju i kuchni na podłodze terakota.

Do mieszkania prowadzą podwójne drzwi wejściowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego dwufunkcyjnego pieca gazowego (wymieniony w sierpniu 2020 r.). W większym pokoju możliwość zainstalowania wolnostojącego pieca kominkowego tzw. kozy.

Czynsz wynosi 260 zł na 3 osoby.

W cenie mieszkania meble kuchenne wraz ze sprzętem (zmywarka i kuchenka gazowa) oraz szafa w zabudowie w mniejszym pokoju i wolnostojąca w przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na zewnątrz budynku o powierzchni 8,6 mkw. Właściciele mają również dostęp do piwnicy (ok. 8 mkw) oraz strychu.

Dużym atutem dla mieszkania jest możliwość kontynuowania umowy dzierżawy działki rekreacyjnej o powierzchni 200 mkw za kwotę 20 zł rocznie. Działka zadbana i zagospodarowana. Stanowi idealne miejsce do wypoczynku wśród zieleni, szumu drzew i śpiewu ptaków. Znajduje się ok. 50 metrów od budynku.

Budynek po modernizacji. Ściany zostały ocieplone i zyskały nową estetyczną, elewację. Klatka po remoncie, wymienione okna, odnowiono schody, a na zewnątrz teren posesji wyłożony kostką polbrukową.

W bliskiej odległości punkty handlowo-usługowe, bank, przedszkole, szkoła, żłobek a także najnowocześniejsze w regionie kąpielisko (obecnie dobiegają końca prace przebudowy).

Mieszkanie dostępne od listopada 2021 roku.

Zapraszamy na prezentację!

Opisy nieruchomości mają jedynie charakter informacyjny, mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Zgodnie z art. 71 KC ogłoszenie jest zaproszeniem do zawarcia umowy i nie stanowi oferty w myśl art.66 KC.

Administratorem danych osobowych pozyskiwanych przez nas na potrzeby nawiązaniu kontaktu/udzielenia informacji czy podjęcia współpracy jest Biuro Nieruchomości E-DOM mające swą siedzibę w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 11b. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizowania oraz usuwania.

Od 12 lat we współpracy z zaufanymi doradcami kredytowymi bezpiecznie przeprowadzamy transakcje kupna/sprzedaży/wynajmu nieruchomości.



E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

Symbol	32/EDM/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2021	Cena 	345 000, 00 PLN
Stara cena	359 000, 00 PLN	Cena za m2	6 228, 31 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin Dąbie	Miejscowość	Szczecin Dąbie
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Gryfińska
Nr domu	2	Nr lokalu	2
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	57, 64 m²	Powierzchnia działki	200, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25; 14
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	8, 00 m²	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Nr Licencji	15124



Damian Szymański

608302040

damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**