

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,38 m²,
kołobrzeg

Cena **515 000** zł



Komfortowe mieszkanie kilka minut od plaży!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego apartamentu na Osiedlu Bursztynowym w Kołobrzegu. Osiedle Bursztynowe to topowa lokalizacja miasta stanowiąca idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. W okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne, sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodne życie na co dzień.

Mieszkanie będące przedmiotem posiada powierzchnię 34,44 mkw, znajduje się na II piętrze i składa się z przestronnego salonu z balkonem na stronę południową, przytulnej sypialni, funkcjonalnego aneksu kuchennego oraz łazienki z prysznicem. Wnętrze

zostało urządzone w nowoczesnym stylu. Mieszkanie jest bardzo słoneczne i przytulne. Dodatkowym atutem jest przynależna komórka lokatorska o powierzchni 1,94 mkw, zapewniająca dodatkowe miejsce na przechowywanie dodatkowo płatna 20 000 zł.

Dodatkowo do zakupu (opcjonalnie) miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 85 000 zł oraz dwie komórki lokatorskie po 2 m2 (aktualnie połączonych ze sobą) w cenie 40 000 zł.

Czynsz za mieszkanie kształtuje się w wysokości 325 zł/miesiąc (z zaliczką na ciepłą i zimną wodę i na co). Czynsz za garaż 63 zł/miesiąc



Jeśli cenisz sobie bliskość natury i i wygodę miejskiego życia ta nieruchomość będzie doskonałym wyborem!

Zapraszamy na prezentację!

Masz pytania? Skontaktuj się z nami: DAMIAN 608 30 20 40

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 § 1, ma jedynie charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych mając świadomość, że przysługuje mu w każdej chwili prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji, poprawiania oraz usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu bądź udzielenia odpowiedzi w związku skierowanym zapytaniem o wskazaną ofertę będzie Ewelina Wierzbicka E-DOM Biuro Nieruchomości.

Symbol	50/EDM/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	515 000, 00 PLN
Stara cena	545 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	36, 38 m²
Powierzchnia użytkowa	34, 44 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	15124
Czynsz administracyjny	325, 00 PLN		



E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl



Ewelina Wierzbicka

608662929
ewelina@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**