E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,84 m^2,

GOLENIÓW

Cena **214 816** zł











Z PRZYJEMNOŚCIĄ PREZENTUJEMY PAŃSTWU NOWĄ INWESTYCJĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W GOLENIOWIE

UWAGA! NASTĄPIŁA ZMIANA W PROJEKCIE, INWESTOR ZAPEWNIA OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA CAŁEJ INWESTYCJI!

OPIS:
BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA SPRZEDAŻY NAJNOWSZEJ INWESTYCJI W GOLENIOWIE!
DLA PIERWSZYCH KLIENTÓW CENY OD **4900** zł/m2
• Trzykondygnacyjne budynki tworzą nowoczesne, a zarazem kameralne osiedle.
• Wygodne, dobrze przemyślane mieszkania o zróżnicowanych metrażach na wzór apartamentowca (od 28,56m2 do 74,42 m2)
• W zależności od położenia lokalu balkony, loggie lub ogródki zawarte w cenie.

E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

• Możliwość wykupienia miejsca parkingowego.
• Starannie zaprojektowane części wspólne, wysoki standard wykończenia oraz duża ilość zieleni.
• Bezpośrednie sąsiedztwo Parku im. Ignacego Jana Paderewskiego.
• Stan deweloperski – dzięki czemu możesz stworzyć mieszkanie idealne dla Twoich potrzeb, na wczesnym etapie budowy możliwość wprowadzenia zmian w układzie pomieszczeń oraz wykończenia pod klucz.

Proponujemy jedno z mieszkań 1 - pokojowych o powierzchni 30,67 m2, składające się z:
• Pokoju z aneksem kuchennym - 21,22 m2
• Przedpokoju - 5,0 m2
• Łazienki - 4,45 m2

! Przykładowa rata kredytu hipotecznego tylko 783 zł miesięcznie

WYKOŃCZENIE:
- drzwi wejściowe do mieszkania w cenie lokalu,
- podłoża betonowe przygotowane pod wykończenie,
- ściany działowe wykonane z gazobetonu,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- parapety wewnętrzne
- okna PCV
- domofon

INSTALACJE:
- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyjna,
- domofonowa,

- odgromowa,
- centralnego ogrzewania,
- grzejniki panelowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- droga wewnętrzna utwardzona kostką typu POLBRUK
- miejsca postojowe wyłożone kratką trawnikową typu EKO
- częściowe ogrodzenie posesji.
- powierzchnia ogródka przydomowego wysypana około 5-centymetrowym czarnoziemem,

Termin rozpoczęcia budowy - III kwartał 2019 r.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

BEZPŁATNIE POMAGAMY PRZY UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.
ZAPRASZAMY DO BIURA SPRZEDAŻY W CELU ZAPOZNANIA SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI INWESTYCJI.
BIURO SPRZEDAŻY:
E-DOM, Goleniów, ul Szczecińska 11b
Damian Szymański tel. 608 30 20 40
Ewelina Wierzbicka tel. 608 66 29 29
Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).
Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości E-DOM z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 11b, realizująca prace w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości E-DOM.

E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

Symbol	**5/EDM/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.12.2021**
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena	**214 816, 00 PLN**
Stara cena	~~**150 283, 00 PLN**~~	Cena w EURO	**34 532, 73 €**
Cena w USD	**38 338, 48 $**	Cena za m2	**4 900, 00 PLN**
Cena za m2 w EURO	**787, 70 €**	Cena za m2 w USD	**874, 51 $**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Gmina	**Goleniów**	Miejscowość	**GOLENIÓW**
Kod pocztowy	**72-123**	Powierzchnia całkowita	**43, 84 m²**
Powierzchnia użytkowa	**43, 84 m²**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**	Rok budowy	**2021**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Liczba łazienek	**1**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**2**	Liczba pięter	**2**
Ilość poziomów	**1**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**NOWA**	Winda w nieruchomości	✗
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Audyt energetyczny	✓	Garaż	✗
Hala garażowa	✗	Najbliższy przystanek PKS	**500 m**
Najbliższy hipermarket	**1000 m**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**1000 m**
Nr Licencji	**15124**	Najbliższe kino	**1000 m**
Najbliższa kawiarnia	**1000 m**	Najbliższa siłownia	**1500 m**
Najbliższy bank	**1800 m**		

E-DOM Ewelina Wierzbicka
ul. Szczecińska 11b
608 66 29 29,
608 30 20 40
damian@edom.nieruchomosci.pl

Damian Szymański

608302040
damian@edom.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.edom.nieruchomosci.pl**